**Załącznik nr 3**

# UMOWA Nr 1/2026

## z dnia …… 2026

EFFIN Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 6 w Szczawnie Zdroju 58-310, NIP: 8942780278
reprezentowaną przez: Marcina Korbę – prezesa zarzadu
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**Panem/panią** prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą …..
z siedzibą przy ul. ……nr…, …-… ……., NIP: ……REGON: ……. zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowana przez właściciela

w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

**Rozdział I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich zabytkowych mebli aptecznych z apteki Herbowej w Szczawnie Zdroju: część Regału ekspedycyjnego – nr 825/740/460/3 tj. 1111 dcm2 i cały Regał ekspedycyjny – nr 825/740/460/4 tj. 4400 dcm2.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje: wykonanie prac konserwatorsko-restauratorskich zabytkowych mebli aptecznych z apteki Herbowej w Szczawnie Zdroju, wg „Programu prac konserwatorsko-restauratorskich" mebli aptecznych z apteki Herbowej w Szczawnie Zdroju autorstwa mgr Anny Kościów.

**§ 2**

1. Prace będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z posiadanymi przez Zleceniodawcę decyzjami: pozwolenia na wykonanie prac konserwatorsko – restauratorskich oraz przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i praktyki przy pracy z zabytkami, sztuki konserwatorskiej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:
   2.1. z należytą starannością zapoznał się z dokumentami i przeanalizował terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
   2.2. dokonał z należytą starannością oględzin mebli i jego miejsca montażu - w dawnej aptece przy ul. Sienkiewicza 6 w Szczawnie Zdroju,
   2.3. uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego,
   2.4. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu umowy,
   2.5. jest mu wiadome, że Zamawiający uzyskał dofinansowanie do realizacji zadania, a warunki skorzystania z tego dofinansowania przewidują wypłacanie wynagrodzenia Wykonawcy w określonych transzach po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji zadania lub po zakończeniu realizacji zadania.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu prac lub jego otoczenia.

**§ 3**

1. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

## Rozdział II. OBOWIĄZKI STRON

### § 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. terminowe przekazanie Sali,
2. sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie m.in.:
   2.1. bieżącej kontroli wymaganej przepisami dokumentacji,
   2.2. sprawdzania sposobu wykonania i ilości robót będących przedmiotem odbioru.
3. zajmowanie stanowiska w sprawach przedstawianych przez Wykonawcę,
4. terminowe uregulowanie należności wobec Wykonawcy,
5. dokonanie odbiorów wykonanych prac i prac dokumentacyjnych.

### § 5

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
   1.1. przejęcie pomieszczenia będącego miejscem prac od Zamawiającego. Rozpoczęcie, prowadzenie i zakończenie prac w terminach określonych w umowie;
   1.2. wykonywanie prac z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją i z zasadami wiedzy technicznej i praktyki przy pracy z zabytkami oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania prac;
   1.3. pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prac w tym zabezpieczenie podłogi, ścian i okien oraz gabloty,
   1.4. umożliwienie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków lub działającym z jego upoważnienia pracownikom, upoważnionym pracownikom Zamawiającego dostępu do miejsca wykonywania prac konserwatorskich w celu prowadzenia kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
   1.5. odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
   1.6. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za szkody wyrządzone osobom trzecim jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków w związku z prowadzonymi pracami;
   1.7. ponoszenie odpowiedzialności za dopuszczenie do wykonywania prac będących przedmiotem umowy osób nie posiadających wymaganych obowiązującymi przepisami uprawnień i ewentualne następstwa ich działalności;
   1.8. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców;
   1.9. niezwłoczne informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac;
   1.10. bezzwłoczne zawiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku;
   1.11. prowadzenie prac w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób postronnych;

1.12. uporządkowanie pomieszczenia po zakończeniu prac, jak również powierzchni sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów;

1.13. uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy;

2. wykonanie i zamontowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego po 1 szt. tablicy informacyjnej dot. każdej instytucji dotującej zadanie. Szczegółowe dane zostaną przekazane po podpisaniu umowy z instytucją dotującą przez Zleceniodawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z wyrządzeniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, Zamawiający może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zastępcze wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Go z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
5. Od momentu przekazania pomieszczenia do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek prac, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania prac.

**§ 6**

1. Przy wykonywaniu części przedmiotu umowy Wykonawca może korzystać z udziału Podwykonawców za pisemną zgodą Zleceniodawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania i uchybienia Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## Rozdział III. TERMINY REALIZACJI UMOWY

**§ 7**

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1.1. rozpoczęcia: od dnia 01 maja 2026,
   1.2. zakończenia: do dnia 31 października 2026.
   1.3. Strony umowy zgodnie ustalają, że termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się za dotrzymany, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu określonego w ust. 1 pkt. 1.2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu zgłoszenie o gotowości do odbioru końcowego podpisane przez Wykonawcę oraz potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego,
2. Strony zgodnie ustalają, że niespełnienie warunku określonego w ust. 2 oznacza, że Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy, co stanowi podstawę do naliczania kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować, uzgodnić i przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy harmonogram terminowo – finansowo - rzeczowy zawierający wydzielone etapy realizacji prac. Poszczególne elementy prac ujęte w harmonogramie powinny stanowić całościowo osobne elementy nadające się do odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

4. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą wpłynąć na terminy lub prawidłowość realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o fakcie wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.

## Rozdział IV. ODBIÓR PRAC

### § 8

1. Strony ustalają następujące odbiory:
   1.1. odbiór częściowy, zgodny z aktualnym harmonogramem,
   1.2. odbiór końcowy, po wykonaniu wszystkich prac,
   1.3. odbiór gwarancyjny, związany z procedurą usunięcia wad i usterek,
2. Odbiór dokumentacji powykonawczej odbędzie się 3 miesiące po odbiorze końcowym. połączony z przekazaniem Zamawiającemu opracowania, w 2 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na urządzeniu przenośnym (np. pendrive).
3. O miejscu i terminie przystąpienia do czynności odbiorowych, Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę w sposób i w formie przez siebie wybranej, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Nieobecność Wykonawcy przy czynnościach odbiorowych nie stanowi przeszkody w dokonywaniu wszelkich ustaleń, które będą wiążące dla Wykonawcy.
4. Odbiór częściowy robót będzie następował w terminach określonych w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym. Protokół odbioru częściowego stanowił będzie potwierdzenie ilościowego wykonania robót i będzie podstawą częściowego fakturowania przez Wykonawcę.
5. Zamawiający po stwierdzeniu zakończenia robót potwierdza gotowość Wykonawcy do odbioru i wyznacza termin odbioru końcowego. Odbiór końcowy powinien rozpocząć się nie później niż w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania zgłoszenia.

### § 9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;

1.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy według swojego wyboru w całości lub w nieprawidłowo wykonanej części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

### § 10

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## Rozdział V. WYNAGRODZENIE

### § 11

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, na podstawie złożonej oferty wynosi …,… zł brutto (słownie: ……..) przy 23 % podatku VAT/ZW. Kwota netto: …,…0 zł (słownie: ……..)

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy……..
5. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian.

## Rozdział VI. ROZLICZENIA

### § 12

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy wypłacone będzie na podstawie faktur za wykonane prace lub na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu realizacji zadania.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi protokół odbioru częściowego sporządzony na piśmie i zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego prac.

### § 13

1. Zapłatę za wykonane prac Zamawiający zobowiązany jest przelać na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.

.

### § 14

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
   2.1. jest zgodny z rachunkiem rozliczeniowym ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą;
   2.2. jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 ze zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.

## Rozdział VI. GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 15

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne.
2. Na wykonane prace Wykonawca udzieli 60 miesięcznej gwarancji.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancja obejmuje w szczególności:
   4.1. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru końcowego, w tym na zastosowane materiały budowlane, jak i powstałych w okresie gwarancji,
   4.2. uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wyznaczanych przez Zamawiającego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
   5.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
   5.2. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót w ciągu 30 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązania się z terminów, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.

**§ 16**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji, o którym mowa w § 15 ust. 2 niniejszej umowy.

**Rozdział VII. SIŁA WYŻSZA**

**§ 17**

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze swoich odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu siły wyższej, jeżeli okoliczności zaistnienia siły wyższej będą miały miejsce. Okoliczności siły wyższej są to takie, które są nieprzewidywalne lub są nieuchronnymi zdarzeniami o nadzwyczajnym charakterze i które są poza kontrolą stron, takie jak pożar, powódź, katastrofy narodowe, wojna, epidemia lub embarga.
2. Strona może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje o tym pisemnie drugą stronę w terminie 30 dni od rozpoczęcia zaistnienia tejże lub od momentu powstania obaw, że mogą zaistnieć okoliczności siły wyższej.
3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę.

**Rozdział VIII. KARY UMOWNE**

**§ 18**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru prac z winy Zamawiającego lub nieuzasadnioną odmowę podpisania przez niego protokołu odbioru końcowego - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki,
   b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy;
   b) za zwłokę w wykonaniu robót - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu wykonania robót,
   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości:
      – 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku gdy usunięcie nastąpiło do 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      – 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, w przypadku gdy usunięcie nastąpiło po upływie 30 dni liczonych od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
3. Wysokość wszystkich kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## Rozdział IX. UBEZPIECZENIE

### § 19

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami, na kwotę nie niższą niż: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Ubezpieczenie OC powinno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, kopie polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia wraz z kopią polisy ubezpieczeniowej lub kopię przedłużenia okresu ubezpieczenia. Wykonawca składa oświadczenie o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z wyżej wymienionej polisy ubezpieczeniowej.
4. W przypadku braku polisy Wykonawca może złożyć inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty.

## Rozdział X. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 20

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych w niej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych okolicznościach:
   2.1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   2.3. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
   2.4. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia przyczyn i nie realizuje ich dłużej niż 14 dni roboczych, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres email: ……
   2.5. Wykonawca ma opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym o więcej niż 20 dni roboczych;
   2.6. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową, ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami), Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 81) lub wskazaniami Zamawiającego;
   2.7. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź zlecił wykonanie zadania niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie.

### § 21

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez dowolną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
   2.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym.
3. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego

**§ 22**

1. W terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

## Rozdział XII. POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 23**

1. W celu zapewnienia właściwej współpracy i koordynacji działań w trakcie wykonywania umowy, Strony umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów. Zmiana tych przedstawicieli wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony.
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
   2.1. Marcina Korbę, tel. 733 567 923, email: marcin.korba@effin.pl
   2.2. Anna Kościów tel. 609 831 735, email: annakosciow72@gmail.com
3. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
   3.1. ……., tel. ……., email:……..
   3.2. ……tel. ……., email:……..
4. Wykonawca wyznacza kierownika prac konserwatorskich w osobie ……., tel. ……

**§ 24**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit b i c, pkt. 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 ze zmianami), przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczących:
   2.1. przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
      a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem:
         – nieterminowego przekazania sali
         – brakiem dostępności materiałów, wyborów budowlanych, urządzeń niezbędnych do wykonania robót,

b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
c) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2.2. technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
a) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
b) możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
c) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
d) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
e) wstrzymania wykonania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2.3. zmiany osób wymienionych w niniejszej umowie, przy czym zmiany osób mogą być dokonane wyłącznie pod warunkiem zagwarantowania wykonania przedmiotu umowy przez osoby zapewniające należyte jej wykonanie, w szczególności posiadające kwalifikacje wymagane przez Zamawiającego

3. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony maksymalnie o czas opóźnienia spowodowanego okolicznościami określonymi w ust. 2 pkt. 2.1.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

## Rozdział XV. WARUNKI OGÓLNE

### § 25

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy:
   1.1. Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami),
   1.2. Ustawy z dnia 23 kwietnia 164 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zmianami),
   1.3. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zmianami).
2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku powstania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozstrzygnięte w drodze mediacji, rozstrzygać je będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

## Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Muzeum Tkactwa w kamiennej Górze z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy Placu Wolności11 ;
2. Z Administratorem można się skontaktować poprzez adres e-mail iod@kamiennagora.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
3. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail iod@kamiennagora.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
4. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane w związku z promocją zadania
5. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia RODO, tj. osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych;
6. Odbiorcami Pana/i danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na mocy przepisów prawa, oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych przez Administratora mogą przetwarzać dane osobowe;
7. Pana/i dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani instytucji międzynarodowych;
8. Pana/i dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora przez okres niezbędny do osiągnięcia celu na jaki zostały zebrane;
9. Posiada Pan/i prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
10. Jeżeli przetwarzanie Pana/i danych osobowych odbywa się na podstawie zgody posiada Pan/i prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
11. Posiada Pan/i prawo do wniesienia skargi do organu na niezgodne z RODO przetwarzanie danych osobowych. Organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193) przy ul. Stawki 2.
12. Pana/i dane osobowe nie będą podlegały automatycznemu procesowi podejmowania decyzji ani profilowaniu.

Podpis